



Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«Межрегиональный центр подготовки кадров «Профессионал»

Принято:
На заседании
педагогического совета
Протокол № 1 от 28.07.2014 г.



Утверждаю:

Директор

/З.А. Рысаева/

«28» июля 2014г.

М.П.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН
дополнительной профессиональной образовательной программы
(повышения квалификации)
«Организация деятельности управляющих компаний
в сфере эксплуатации жилищного фонда»

г. Казань
2014 год

Аннотация
дополнительной профессиональной образовательной программы
(повышения квалификации)

«Организация деятельности управляющих компаний
в сфере эксплуатации жилищного фонда»

Учебно-методическая документация разработана для реализации дополнительной профессиональной образовательной программы повышения квалификации «Организация деятельности управляющих компаний в сфере эксплуатации жилищного фонда».

Учебно-методическая документация содержит: титульный лист, учебный план, квалификационную характеристику, аннотацию.

Дополнительная профессиональная образовательная программа повышения квалификации «Организация деятельности управляющих компаний в сфере эксплуатации жилищного фонда» составлена в соответствии с Федеральным законом от 09.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; "Жилищным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 21.07.2014); Федеральным законом от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 07.06.2013) "О саморегулируемых организациях"; Приказом Минобрнауки России от 01.07.2013 №.499 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» (зарегистрирован в Минюсте России 20.08.2013 №.29444); Квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и других служащих, утвержденный Постановлением Минтруда России от 21.08.1998 № 37 (в ред. приказов Минздравсоцразвития России от 25.07.2005 № 461, от 07.11.2006 № 749, от 17.09.2007 № 605, от 29.04.2008 № 200, от 14.03.2011 № 194, от 15.05.2013 № 205).

Дополнительная профессиональная образовательная программа повышения квалификации «Организация деятельности управляющих компаний в сфере эксплуатации жилищного фонда» предусматривает изучение следующих учебных модулей:

- **Модуль 1. Жилищный фонд и жилищные услуги.**
- **Модуль 2. Управление жилищным фондом**
- **Модуль 3. Эксплуатация жилищного фонда.**

Учебный план дополнительной профессиональной образовательной программы повышения квалификации «Организация деятельности управляющих компаний в сфере эксплуатации жилищного фонда» определяет перечень, трудоемкость, последовательность и распределение учебных разделов (модулей, дисциплин) и формы аттестации.

Учебно-тематический план конкретизирует учебный план и включает описание тем, разделов, виды учебных занятий (лекции, практические занятия и др.), количество часов, отводимых на различные виды занятий, формы аттестации (виды контроля знаний).

Образовательная деятельность обучающихся предусматривает следующие виды учебных занятий и учебных работ: лекции, практические занятия, деловые игры, практикум, прохождение промежуточной аттестации в виде зачета, в форме тестирования после освоения каждого модуля, прохождение итоговой аттестации в виде зачета, в форме тестирования после освоения всех модулей и другие виды учебных работ, определенные учебным планом.

Теоретические занятия организуются по группам и проводятся в форме лекций и практических занятий. Лекции могут проводиться в форме объяснения, беседы, создания проблемных ситуаций, диалога сотрудничества и т.д. Практические занятия могут проводиться в форме выполнения практических ситуационных заданий, анализа деловых ситуаций, решения поставленных задач, обсуждения актуальных вопросов, выполнения лабораторных работ, по отдельным разделам – в форме семинаров и др.

Практические занятия способствуют формированию, закреплению, развитию практических навыков и компетенции в процессе выполнения определенных видов учебных работ, определенных учебным планом.

Для всех видов аудиторных занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут.

По всем разделам (модулям, дисциплинам) учебного плана предусмотрены формы аттестации (текущий и промежуточный контроль знаний).

Освоение дополнительной профессиональной образовательной программы повышения квалификации «Организация деятельности управляющих компаний в сфере эксплуатации жилищного фонда» завершается обязательной итоговой аттестацией: зачетом в форме тестирования после освоения всех модулей.

К итоговой аттестации допускаются слушатели, успешно сдавшие все предусмотренные утвержденным учебным планом промежуточные аттестации виде зачетов.

Лицам, успешно освоившим дополнительную профессиональную образовательную программу повышения квалификации «Организация деятельности управляющих компаний в сфере эксплуатации жилищного фонда» и прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации.

ГОДОВОЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН на 2014 год
дополнительной профессиональной образовательной программы
(повышения квалификации)
«Организация деятельности управляющих компаний
в сфере эксплуатации жилищного фонда»

Цели: совершенствование компетенций и (или) получение новых компетенций, необходимых для профессиональной деятельности слушателей, и повышения их профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации.

Категория слушателей: руководители и специалисты городского хозяйства в области организации деятельности управляющих компаний в сфере эксплуатации жилищного фонда, а также другие физических лица, заинтересованные в повышении профессиональных знаний, совершенствовании своих деловых качеств.

Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Межрегиональный центр подготовки кадров «Профессионал» работает в режиме шестидневной учебной недели. Продолжительность учебного года – не менее 45 учебных недель. Режим занятий: 8 академических часов в день, 48 академических часов/ 36 часов в неделю. Продолжительность академического часа – 45 минут. Обучение по дополнительной профессиональной образовательной программе повышения квалификации «Организация деятельности управляющих компаний в сфере эксплуатации жилищного фонда» в 2014 году производится с момента получения лицензии на осуществление образовательной деятельности Частным образовательным учреждением дополнительного профессионального образования «Межрегиональный центр подготовки кадров «Профессионал». Срок обучения: 144 академических часа.

№ модуля	Наименование модулей и тем	Всего, час.	В том числе:		
			Лекции	Практические занятия (семинары), лабораторные работы	деловые игры, контроль
1	2	3	4	5	6
1	Модуль 1. Жилищный фонд и жилищные услуги.	46	16	28	2
	Тема 1. Жилищный фонд: понятие, состав, структура, значение.	10	4	6	-
	Тема 2. Жилищные услуги и особенности их предоставления на современном этапе.	12	4	8	-
	Тема 3. Система эксплуатации и содержания жилищного фонда.	12	4	8	-
	Тема 4. Организация технического обслуживания жилищного фонда.	10	4	6	-

	Тема 5. Контроль в форме тестирования после освоения модуля 1.	2	-	-	2
2	Модуль 2. Управление жилищным фондом.	48	18	28	2
	Тема 1. Организация санитарного содержания жилых домов и домовладений.	10	4	6	-
	Тема 2. Формы и способы организации управления жилищным фондом.	14	6	8	-
	Тема 3. Развитие самоуправления в сфере управления и эксплуатации жилищного фонда.	12	4	8	-
	Тема 4. Управление эксплуатацией и обслуживанием жилищного фонда.	10	4	6	-
	Тема 5. Контроль в форме тестирования после освоения модуля 2.	2	-	-	2
3	Модуль 3. Эксплуатация жилищного фонда.	48	24	22	2
	Тема 1. Организация деятельности управляющих компаний по эксплуатации жилищного фонда: теоретические и практические аспекты деятельности.	16	8	8	-
	Тема 2. Взаимодействие управляющих компаний с собственниками помещений, органами государственной власти и местного самоуправления. Регулирование деятельности управляющих компаний, обслуживающих жилищный фонд.	14	8	6	-
	Тема 3. План и стандарты управления жилищным фондом. Оценка эффективности деятельности управляющих компаний.	16	8	8	-
	Тема 4. Контроль в форме тестирования после освоения модуля 3.	2	-	-	2
	Итоговая аттестация после освоения всех модулей программы:	2	зачет в форме тестирования после освоения всех модулей		2
	Всего по программе:	144	58	78	8

**Квалификационная характеристика
дополнительной профессиональной образовательной программы
(повышения квалификации) «Организация деятельности управляющих
компаний в сфере эксплуатации жилищного фонда»**

Исходная квалификация (требования к уровню базовой подготовки): лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование и лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Цель обучения: совершенствование компетенций и (или) получение новых компетенций, необходимых для профессиональной деятельности слушателей, и повышения их профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации.

Область профессиональной деятельности:

- оценка современных научных подходов и принципов построения системы управления городским хозяйством;
- формирование комплексного представления о процессе организации эксплуатации жилищного фонда;
- освоение технологии управления многоквартирными домами;
- определение основных видов и характеристик управляющих компаний;
- анализ особенностей регулирования деятельности управляющих компаний, обслуживающих жилищный фонд;
- оценка эффективности деятельности управляющих компаний, обслуживающих жилищный фонд;

Лица, завершившие освоение дополнительной профессиональной образовательной программы повышения квалификации «Организация деятельности управляющих компаний в сфере эксплуатации жилищного фонда», должны

знать:

- как обеспечивать эксплуатацию жилищного фонда города, в том числе входящих в него систем водоснабжения, водоотведения, отопления и осветительных сетей;
- как оценивать исходное техническое состояние домовладений и жилищного фонда;
- как организовывать обслуживание инженерных систем и коммуникаций многоквартирных домов;
- как обеспечивать организацию выполнения ремонтных работ зданий, сооружений, конструкций, оборудования систем водоснабжения, водоотведения, отопления и осветительных сетей жилищного фонда города.

уметь:

- понимать сущность и социальную значимость своей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес;
- организовывать собственную деятельность, исходя из цели и способов ее достижения, выбирать современные методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество;
- анализировать рабочую ситуацию, осуществлять текущий и итоговый контроль, оценку и коррекцию собственной деятельности, нести ответственность за результаты своей работы;
- осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

иметь представление:

- об основных методах, способах и средствах получения, хранения, переработки информации;
- о работе в коллективе и в команде.